

ДОГОВОР № _____
НА ПРОВЕДЕНИЕ ОЦЕНКИ
Для физических лиц

г. Ростов-на-Дону

" " 20 г.

Индивидуальный Предприниматель Бачалдина Татьяна Васильевна, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя серия 61 № 007262611 от 29.11.2011г., именуемая в дальнейшем «**Оценщик**» с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручают, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по оценке объекта оценки согласно заданию на оценку.

1.2. Задание на оценку:

1) Объект оценки - _____

_____ по адресу: _____

а Заказчик обязуется принять проведенные Оценщиком работы и оплатить их.

Имущественные права на объект оценки _____

Цель оценки: Определение стоимости объекта оценки.

Задача оценки, предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения: _____

_____ *Результат оценки может быть использован для _____ и не может быть документом доказательственного значения для совершения других действий. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты публичной оферты прошло не более 6 месяцев.*

2) Отчет о стоимости объекта оценки составляется на дату осмотра объекта

3) Вид определяемой стоимости: _____

4) Срок проведения оценки: _____

5) Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка: допущения, ограничения и пределы полученного результата будут приведены в разделе отчета об оценке, исходя из результатов осмотра объекта и анализа предоставленных документов и информации.

1.3. Оценщик выполняет работы по оценке в соответствии с требованиями:

- Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998г. №135-ФЗ в редакции, действующего по состоянию на дату оценки.

- Федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1), утвержденного приказом МЭР РФ от 20.07.2007г. №256 в редакции, действующего по состоянию на дату оценки.

- Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2), утвержденного приказом МЭР РФ от 20.07.2007г. №255 в редакции, действующего по состоянию на дату оценки.

- Федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3), утвержденного приказом МЭР РФ от 20.07.2007г. №254 в редакции, действующего по состоянию на дату оценки.;

- Стандартов и правил осуществления оценочной деятельности СРОО «Российское общество оценщиков».

1.4. Результатом выполненных работ является предоставление Оценщиком Заказчику отчета об оценке, составленного в письменной форме на русском языке и оформленного в соответствии с требованиями п.1.2. настоящего договора.

1.5. Оценщик при проведении оценки использует затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновывает отказ от использования того или иного подхода.

Оценщиком, который будет проводить оценку, является Бачалдина Татьяна Васильевна. Паспорт серия XX XX №XXXXXX, выдан 25.12.2008г. Межрайонным отделом УФМС России по РО в г.Каменск-Шахтинский. Адрес регистрации: XXXXX. Адрес местонахождения: XXXXX. Действительный член Общероссийской общественной организации «Российское Общество Оценщиков», включена в реестр оценщиков 24.07.2007г., ре-

гистрационный номер в реестре №000454, свидетельство серия ХХХХХ. Адрес ООО «РОО»: 107078 г. Москва, 1-й Басманный пер, д.2-А, оф.5. Телефон: (495) 662-74-25. Диплом о профессиональной переподготовке ПП №ХХХХХ регистрационный номер ХХХХХ от 30 сентября 2006г. Договор (Полис) обязательного страхования ответственности оценщика ОСАО «Ингосстрах» №ХХХХХ период страхования с 28.12.2013г. по 27.12.2014г. Общий лимит ответственности 30 000 000руб. Стаж работы в оценочной деятельности – более 5 лет.

1.6. Оценщик предоставил Заказчику информацию о требованиях законодательства об оценочной деятельности, в том числе об обязанностях Оценщика, требованиях к договору на проведение оценки и отчету об оценке, о федеральных стандартах оценки, стандартах и правилах оценочной деятельности и кодексе этики саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является Оценщик.

1.7. Оценщик приступает к выполнению работ после получения от Заказчика необходимых исходных данных, а именно: данных бухгалтерского учета и статистической отчетности, технической документации на объект оценки, любых иных документов, материалов и информации, имеющихся у Заказчика и необходимых Оценщику для выполнения своих обязательств по настоящему договору.

1.8. Отчет об оценке производится для целей и задач, указанных в п.1.1. настоящего договора и не может воспроизводиться и распространяться в любой форме без письменного согласия между Заказчиком и Оценщиком.

1.9. Стороны могут использовать в рекламных целях только факт заключения договора, без указания стоимости работ.

1.10. Началом выполнения работ считается день подписания настоящего договора, при условии выполнения Заказчиком требований п.1.6. и 2.2. настоящего договора.

Окончание выполнения работ – в течение _____ *рабочих* при условии получения всех необходимых документов.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет _____
(_____)*рублей*
без НДС (НДС не облагается).

2.2. Оплата по договору производится авансовым платежом в размере 100%, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Оценщика, либо внесения денежных средств в кассу Оценщика, в срок не позднее 3х (Трех) банковских дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. В случае невыполнения в установленный срок Заказчиком обязательств по оплате работ и (или) предоставления всей необходимой по объекту оценки информации Оценщик оставляет за собой право не приступать к работе, либо приостановить работы по настоящему Договору до наступления оплаты и предоставления всей недостающей информации и документации от Заказчика.

3. НЕЗАВИСИМОСТЬ ОЦЕНЩИКА

3.1. Оценщик свидетельствует, что он не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, либо состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

3.2. В отношении объекта оценки Оценщик не имеет вещные или обязательственные права вне настоящего Договора.

3.3. Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика либо такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика.

3.4. Заказчик гарантирует невмешательство в деятельность оценщика, если это может негативно повлиять на достоверность результатов проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки.

3.5. Оценщик свидетельствует, что размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости Объекта оценки

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Оценщик обязуется:

4.1.1. В согласованные сроки произвести оценку рыночной и ликвидационной стоимости объекта оценки, включая выполнение следующих работ:

- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- осмотр на месте объекта оценки и анализ его состояния;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

4.1.2. Быть членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков;

4.1.3. Соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования Федерального закона, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов РФ, федеральные стандарты оценки, а также стандарты

и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

4.1.4. Соблюдать правила деловой и профессиональной этики, установленные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

4.1.5. Предоставлять Заказчику информацию о требованиях законодательства РФ об оценочной деятельности, в том числе об обязанностях Оценщика, требованиях к Договору об оценке и отчету, а также стандартах оценки саморегулируемой организации.

4.1.6. Сообщить Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки.

4.1.7. Обеспечить сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки.

4.1.8. Предоставить по требованию Заказчика документы, подтверждающие членство Оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, а также документы об образовании, подтверждающие получение оценщиком профессиональных знаний в области оценочной деятельности, договоры обязательного страхования ответственности Оценщика.

4.1.9. Хранить копию или копии отчетов и копии документов, полученные от Заказчика, третьих лиц и использованных при проведении оценки объекта оценки в течение трех лет.

4.1.10. Не разглашать информацию, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности и которая получена от Заказчика в ходе проведения оценки, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. Данные обязательства не распространяются на общедоступную информацию.

4.2. Оценщик имеет право:

4.2.1. На основании проведенного обоснования самостоятельно выбирать методы проведения оценки в соответствии с действующим законодательством, нормативными актами и стандартами оценки.

4.2.2. Требовать от Заказчика обеспечения доступа к объектам оценки, а также в полном объеме к документации, необходимой для проведения оценки (правоустанавливающие и правоподтверждающие документы, техническую документацию, в случае если объект оценки принадлежит юридическому лицу – сведения о балансовой стоимости объектов оценки, иные затребованные Оценщиком документы).

4.2.3. Ознакомиться с бухгалтерской отчетностью, текстами договоров с третьими лицами, инвентаризационными ведомостями и прочими необходимыми документами. Оценщик имеет право получать требуемую информацию непосредственно от государственных контрольных органов.

4.2.4. Получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления данной оценки.

4.2.5. Отказаться от проведения оценки в случаях, если Заказчик нарушил условия договора, не обеспечил предоставление необходимой информации об объекте оценки, либо не обеспечил соответствующие договору условия выполнения работ, доступ к объекту и потребовать возмещения понесенных убытков.

4.2.6. Привлекать по мере необходимости на договорной основе к участию в проведении оценки иных оценщиков, экспертов и иных специалистов, организации и фирмы (в том числе юридические, аудиторские и др.).

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Своевременно, в соответствии с условиями настоящего договора, оплатить работу Оценщика.

4.3.2. Предоставить Оценщику имеющиеся в распоряжении и необходимые для проведения оценки документы и информацию об объекте оценки в срок не позднее 3-х (Трех) дней с даты подписания договора. В случае несвоевременного предоставления Заказчиком необходимых документов и информации, срок окончания работ продлевается на период времени, фактически затраченный на предоставление полного объема необходимой информации. Если Заказчик не предоставил необходимую для проведения оценки информацию в разумный срок и Оценщик отказался от проведения оценки, то Заказчик обязан возместить Оценщику понесенные им убытки.

4.3.3. Способствовать в получении Оценщиком дополнительной информации об объекте оценки, которая может потребоваться в ходе проведения оценки.

4.3.4. Направить Оценщику подписанный Акт приема-сдачи выполненных работ или мотивированный отказ от его подписания в течение 3-х (Трех) рабочих дней со дня получения отчета об оценке. В случае не предоставления Заказчиком замечаний в указанный срок договор о проведении оценки считается исполненным. Возражения Заказчика против содержания отчета в целом или части не могут рассматриваться в качестве основания для расторжения договора или отказа от оплаты или приемки работ.

4.4. Заказчик имеет право:

4.4.1. Осуществлять контроль за выполнением работ по настоящему Договору, но не вмешиваясь в область компетенции Оценщика.

4.4.2. В течение трех рабочих дней после получения Отчета об оценке, при установлении факта нарушения Оценщиком требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков предъявить оценщику замечания по выполненным работам и потребовать устранения недостатков в сроки, определенные двухсторонним актом с перечнем необходимых доработок.

4.4.3. Требовать предоставления Оценщиком документов, подтверждающих членство Оценщиков в саморегулируемой организации оценщиков, а также документы об образовании, подтверждающие получение оценщиками профессиональных знаний в области оценочной деятельности, договоры обязательного страхования ответственности Оценщика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность по Договору в соответствии с действующим Законодательством РФ. Ни одна из сторон не несет ответственности в случае не исполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая (но не ограничиваясь) стихийные бедствия, пожары, военные действия и т.п.

5.2. Оценщик не несет ответственности за выводы, сделанные на основе документов и информации, содержащих недостоверные сведения.

5.3. В случае расторжения настоящего договора по любым основаниям оплата надлежащим образом выполненных работ Оценщиком осуществляется Заказчиком на основании акта, в котором Стороны определяют объем фактически выполненных работ и сумму, подлежащую оплате Оценщику.

5.4. Заказчик вправе потребовать расторжения договора и возмещения убытков, если Оценщик допустил нарушение требований конфиденциальности. При этом Заказчик обязан представить доказательства факта разглашения конфиденциальных сведений.

5.5. Оценщик не несет дополнительной ответственности кроме ответственности, установленной гражданским законодательством и статьей 24.6 Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29.07.1998г. №135-ФЗ

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.2. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по Договору. Работа по Договору считается оказанной с момента подписания Сторонами Акта приема-сдачи работ по оценке.

6.3. Все изменения или дополнения к настоящему договору имеют юридическую силу, если составлены в письменной форме в двух экземплярах, каждый из которых подписан обеими сторонами.

6.4. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке, если на письменное уведомление одной из сторон о расторжении, другая сторона не дала ответа в течение 5 (Пяти) дней с даты получения уведомления. К письменному уведомлению должно быть приложено свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом в подтверждение наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

6.5. В случае возникновения споров между сторонами по вопросам исполнения настоящего договора стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Споры и разногласия, по которым стороны не достигли договоренности, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Паспорт серия _____ № _____, выдан

Адрес регистрации по месту жительства:

_____ (_____)

Оценщик:

ИП Бачалдина Т.В.

ИНН 614704665202,

ОГРНИП 311619133300031, от 29.11.2011г.

Адрес рег-ции: XXXXX

Тел. 8(903) 433-11-88

р/с № 4080281020180000XXXXX в ОАО КБ

«Центр-инвест» в г.Ростов-на-Дону,

к/с 30101810100000000762, БИК 046015762

_____ (Бачалдина Т.В.)

М.П.